

Số: 634 /TB-THADS(KV6)

Hà Đông, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự 2028 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ – CCTHADS ngày 07/12/2022 và Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 167/2025/0737-PD/CTTĐG ngày 03/11/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 02, diện tích 94,4m², tại địa chỉ: thôn Từ Châu, xã Liên Châu, huyện Thanh Oai, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất số CI 992309, số vào sổ cấp GCN: CS-TO 03295 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/3/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Long.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, có giá khởi điểm là = 2.528.416.000đ (Hai tỷ năm trăm hai mươi tám triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 17/11/2024 đến hết ngày 19/11/2025 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. (*Liên hệ với đồng chí Nguyễn Đăng Thông – Chấp hành viên, đt: 0975970918*).

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội thông báo để các Tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tp Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Hà nội;
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đăng Thông